



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной
станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка
Усманского района Липецкой области» на территории села
Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области**

ТОМ 2
Материалы по обоснованию
00160.2017.03-1-ПШТ2

Липецк
2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной
станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка
Усманского района Липецкой области» на территории села
Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области**

ТОМ 2

**Материалы по обоснованию
Текстовая часть**

00160.2017.03-1-ППТ2.ТЧ

Директор

А.В. Копейкин

Липецк
2017 г.

Список разработчиков:

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Начальник архитектурно-строительного отдела	А.А. Пекшев	
Архитектурно-планировочная часть Межевание	Инженер-проектировщик	Е.И. Свитенко	



Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Номер страницы в томе	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Основная часть. Том 1 00160.2017.03-1-ППТ1.ТЧ	-	6	несекретно
1.2	Чертеж планировки территории 00160.2017.03-1-ППТ1.ГЧ2	1:1000	11	несекретно
Всего страниц:			11	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Материалы по обоснованию. Том 2 00160.2017.03-1-ППТ2.ТЧ	-	6	несекретно
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	15	несекретно
2.2	Схема использования территории в период подготовки 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ2	1:1000	16	несекретно
2.3	Схема организации движения транспорта 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ3	1:500	17	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ4	1:500	20	несекретно
Всего страниц:			22	

3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Основная часть. Том 3 00160.2017.03-1-ПМТ1.ТЧ	-	6	несекретно
3.2	Чертеж межевания 00160.2017.03-1-ПМТ1.ГЧ1	1:500	29	несекретно
Всего страниц:			29	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий 00160.2017.03-1-ПМТ2.ГЧ1	1:500	6	несекретно
Всего страниц:			8	



Содержание

Список разработчиков:	3
Состав документации по планировке территории.....	4
Содержание.....	6
Ведение.....	7
I. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов обустройства автомобильной дороги	7
II. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особыми условиями использования территории	8
III. Сведения об установленных границах особо охраняемых природных территориях.....	9
IV. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории.....	9
V. Определение параметров планируемого строительства элементов обустройства автомобильной дороги.....	9
1. Параметры линейного объекта	9
VI. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды планируемой территории.....	10
2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	10
3. Мероприятия по охране водных ресурсов.....	11
4. Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов	11
5. Мероприятия по утилизации мусора.....	13
VII. Основные технико-экономические показатели территории.....	14



Ведение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области (далее – Линейный объект) выполнена на основании Постановления Администрации сельского поселения Пригородный сельсовет №_____ от «__» _____ 2017г.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

материалы Генерального плана сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

Правила землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЛИТЦ»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по планировке территории выполнена в условной системе координат (16 Усманский район).

1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов обустройства автомобильной дороги

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта в Восточной части сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Пригородный сельсовет территория представлена:

- неразграниченные государственные земли;
- земли населенных пунктов.



Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Пригородный сельсовет, планируемый линейный объект располагается в зоне индивидуальной застройки.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

II. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории

В соответствии с частью 4 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона объекта ВЛ 10кВ №3 ПС Усмань яч. 11;

Границы зоны с особыми условиями использования территории для ВЛ-10кВ "Ф.№7" ПС110/35/10кВ "Усмань";

Охранная зона объекта ВЛ 10кВ Сельхозхимия ПС Усмань;

Зона с особыми условиями использования территории для ВЛ-110 кВ «Верхняя Матренка»(ВЛ-110 кВ «Верхняя Матренка») на территории сельских поселений Пригородный сельсовет, Никольский сельсовет, Сторжевской сельсовет, Девицкий сельсовет, Завальновский сельсовет, Пашковский сельсовет, Грачевский сельсовет, Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского района Липецкой области;

Охранная зона ГКТП-10кВ № 62 ф.5 пс Усмань;

Охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ ТП № 62 ф.5 пс Усмань ф.1,2,3;

Охранная зона ВЛ-35 кВ "Бочиновка".



На рассматриваемой территории образуются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Сеть водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

III. Сведения об установленных границах особо охраняемых природных территориях

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На территории для которой выполняется проект планировки и проект межевания особо охраняемые природные территории отсутствуют.

IV. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

Строительство линейного объекта предусмотрено одноэтапным.

V. Определение параметров планируемого строительства элементов обустройства автомобильной дороги

1. Параметры линейного объекта

Материал труб	Полиэтилен	
	Самотечная	Напорная
Вид канализации		
Диаметр труб, мм	150, 200	200
Протяженность, м	1212	143

Отвод земель под размещение участка строительства проектируемой сети водоотведения принят в соответствии с постановлением СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.



VI. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды планируемой территории

2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях снижения нагрузки на воздушную среду в районе проведения работ предусматриваются следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с уменьшенным значением удельных выбросов вредных веществ в атмосферу их силовыми установками;

- осуществление запуска и прогрев двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа на загрязняющие вещества;

- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

- применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов;

- временное хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках контейнеров и закрывается тентами;

- производство работ с ограничением времени эксплуатации строительной техники (только дневное время с 7.00 до 23.00 часов);

- временно, для снижения запыленности местности, могут быть использованы заборы и щиты из недефицитных и недорогих материалов.

- поливка грунта водой при его уплотнении в период досыпки земляного полотна;

- перевозка пылящих материалов (цемент, известь и др.) в специальных машинах цементовозах, автобетономешалках.

К основным методам снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации дороги относят:

- повышение качества используемого топлива;

- использование альтернативных видов топлива;

- использование термических реакторов и каталитических нейтрализаторов;

- использование сажевых фильтров;

- улучшение процессов смесеобразования и горения топлива в двигателях внутреннего сгорания;

- использование присадок;

- обеспечение качества технического обслуживания и контроля транспортных средств;

- обработка дорожного покрытия обеспыливающими материалами.

Специальные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу включают мероприятия по предотвращению возможных затруднений движения вследствие аварий, созданию пробок, которые заключаются в организации объездов



проблемных участков, посадку вдоль дороги декоративных деревьев лиственных пород и кустарников-снежноягодников.

3. Мероприятия по охране водных ресурсов

Для защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения на стадии строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- Все работы по строительству должны производиться только в отведенной зоне работ, которая должна ограждаться специальным ограждением.

- Работы должны проводиться минимально необходимым количеством технических средств, при необходимой мощности машин и механизмов, с соблюдением очередности выполнения работ.

- При необходимости предусмотреть организацию временных внутритрассовых и подъездных дорог для строительной техники.

- Площадка временной стоянки производственного автотранспорта (на территории строительной площадки) должна иметь твердое обвалованное покрытие.

- На строительной площадке запрещается проведение ремонта и технического обслуживания спец. техники и автотранспорта.

- Не допускается загрязнение поверхности на территории проведения работ горюче смазочными материалами при работе транспортных средств, строительной техники и механизмов.

- Складирование и размещение всех отходов строительства должно производиться в контейнерах в соответствующих местах.

- Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

- После окончания работ должна быть произведена ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений, а также проведено благоустройство и озеленение нарушенной территории по участкам проведения работ.

Обеспечить вывоз образующихся в период строительства жидких отходов (от биотуалета) и регулярную уборку территории.

4. Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации охрана земель является необходимым элементом при использовании этого ресурса. В данном проекте предусмотрены следующие мероприятия, способствующие охране земель:

- снятие и использование почвенно-растительного слоя для рекультивации земель;

- четкое соблюдение границ производимых работ, то есть проведение строительства на землях, отведенных для проведения работ; - максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;

- сокращение сроков производства земляных работ;



- организация регулярной уборки территории площади производимых работ;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания производимых работ;
- проведение профилактических мероприятий по подтверждению техники в исправном состоянии;
- устройство кратковременных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий на время проведения производимых работ;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней стройматериалов и изделий на время производства работ;
- разработка комплекса предложений по программе мониторинга за загрязнением опасными веществами территории прилегающей к проектируемому объекту;
- своевременная рекультивация земель, нарушенных во время производства работ.

Для снижения воздействия на земли предусматриваются следующие решения:

- проведение строительных работ строго в пределах отведенной площади, не допускается изъятие дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- сбор отходов, мусора производится после каждой рабочей смены с последующим складированием их в специальных емкостях (контейнерах) в специально отведенных местах, с ежедневным вывозом на свалку;
- строительный мусор и отходы вывозятся на полигон;
- заправка маслами машин и механизмов осуществляется за пределами участка строительства, на существующих АЗС района. Исключение проливов ГСМ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», определяет общие для Российской Федерации требования при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель, которые являются обязательными для использования всеми юридическими, должностными и физическими лицами.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется с целью восстановления их для применения в сельскохозяйственных, лесохозяйственных, рекреационных и других целях.

Рекультивация осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего



проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;
- ликвидации промышленных, военных, гражданских и иных объектов, и сооружений;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и других отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель, если по условиям их восстановления требуется снятие верхнего плодородного слоя почвы.

Нормы снятия плодородного слоя почвы устанавливаются при проектировании в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв.

Снятый верхний плодородный слой почвы используется для рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных угодий. Использование плодородного слоя почвы для целей, не связанных с сельским и лесным хозяйством, допускается только в исключительных случаях, при экономической нецелесообразности или отсутствии возможностей его использования для улучшения земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

Для организации приемки (передачи) рекультивированных земель, а также для рассмотрения других вопросов, связанных с восстановлением нарушенных земель, во всех органах местного самоуправления на территории Калужской области созданы специальные Постоянные комиссии по вопросам рекультивации земель. В состав Постоянных комиссий включены представители землеустроительных, природоохранных, водохозяйственных, лесохозяйственных, сельскохозяйственных, архитектурно-строительных, санитарных, финансово-кредитных и других заинтересованных органов.

Контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель сельскохозяйственного назначения и восстановлению их плодородия, а также за снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы на территориях Свердловской области осуществляется Управлением Россельхознадзора. Возмещение вреда, причиненного проведением работ, связанных с нарушением почвенного покрова, невыполнением или некачественным выполнением рекультивации земель, производится добровольно, либо по решению суда по иску потерпевшего.

Определение размера причиненного вреда производится по методикам и нормативам, утвержденным в установленном порядке, либо на основе соответствующей проектной документации восстановительных работ, а при их отсутствии - по фактическим затратам на восстановление нарушенного состояния земель с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

5. Мероприятия по утилизации мусора

Строительные и твердые бытовые отходы, относящиеся к малоопасному классу отходов, временно хранятся в специально отведенных местах и контейнерах, расположенных на территории строительных площадок и вывозятся



по мере их накопления. Их размещение осуществляется в соответствии с договорами, заключенными подрядными строительными организациями.

Подрядчики, осуществляющие ремонт моста, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых производится ремонт и обслуживание дорожно-строительной техники. Поэтому на объекте ремонта не складываются изношенные шины, лом цветного и черного металла, отработанные масла, ветошь и т.п. Сбор, хранение и отправка на утилизацию этих отходов производится в установленном порядке в соответствии с договором, заключаемым подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Вывоз ТБО производится на санкционированную свалку.

VII. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 1, 2.

Таблица 1

В границах полосы постоянного отвода

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, кв.м
1	Территория размещения планируемого объекта в границах полосы постоянного отвода:	99
1.1	Неразграниченные земли	99
1.2	Земли населенных пунктов	-

Таблица 2

В границах полосы временного отвода

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, кв.м
1	Территория размещения планируемого объекта в границах полосы временного отвода:	6514
1.1	Неразграниченные земли	6418
1.2	Земли населенных пунктов	96

